



Rijksweg Noord 1 D1

GELEEN

Vraagprijs: € 139.000 K.K.

STERCKWONEN makelaardij

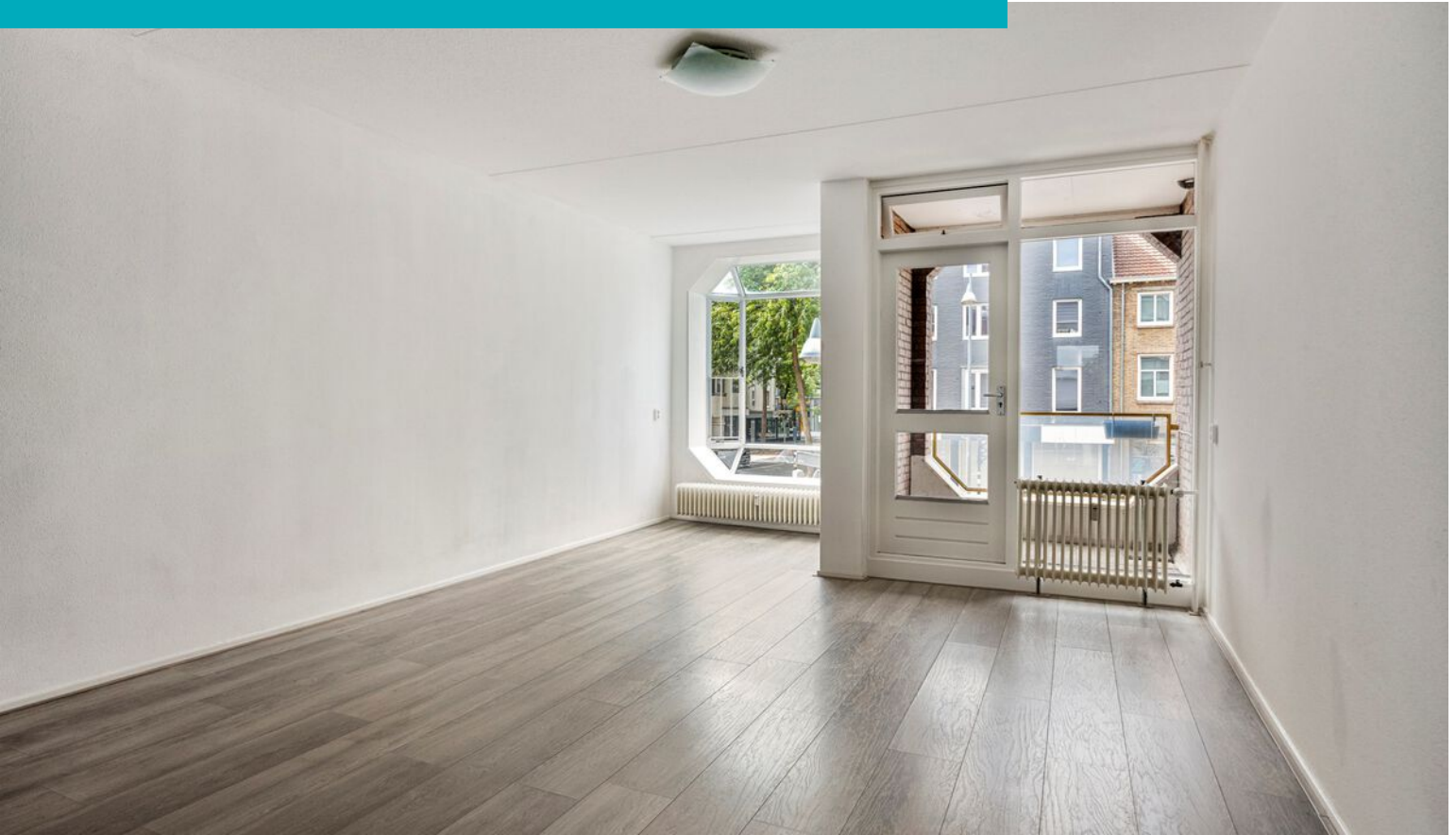
085-2224177

info@sterckwonen.nl

sterckwonen.nl

 **STERCKWONEN**
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte
52m²

Aantal kamers
2 kamers

Aantal slaapkamers
1 slaapkamers

Bouwjaar
1976

Energie label
C



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 139.000,- k.k.
Servicekosten	€ 193,13
Verwarming	€ 125,-
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1976
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	52 m ²
Inhoud	183 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	3,2 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	2,4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

Uitrusting

Kenmerken

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Dit appartement wordt u aangeboden door SterckWonen makelaardij, Sterk in wonen – persoonlijk in aandacht!

Verzorgd appartement met één slaapkamer, moderne keuken en badkamer en balkon, gelegen nabij het centrum van Geleen!

Aan de Rijksweg Noord 1D1 in Geleen bevindt zich dit praktisch ingedeelde appartement met een woonoppervlakte van circa 52 m². Het appartement is gelegen op de eerste verdieping (bereikbaar middels lift) en beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, één slaapkamer, een moderne badkamer en een balkon.

De woning is netjes afgewerkt en dankzij de centrale ligging zijn het centrum van Geleen, winkels, supermarkten, horeca, openbaar vervoer en overige dagelijkse voorzieningen snel bereikbaar. Ook diverse uitvalswegen liggen op korte afstand.

INDELING

Begane grond
Centrale entree met toegang tot het appartementencomplex.

Eerste verdieping

Via de entree komt u binnen in de hal, welke toegang biedt tot de verschillende vertrekken van het appartement.

Aan de voorzijde bevindt zich de slaapkamer. Deze kamer is praktisch van formaat en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkast. Vanuit de hal is tevens de moderne badkamer bereikbaar. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche, wastafel met meubel en een wandcloset. Vervolgens bereikt u de ruime woonkamer met open keuken. Door de lengte van de ruimte is er voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. De karakteristieke raampartij aan de voorzijde zorgt voor een prettige lichtinval. De open keuken is uitgevoerd in een moderne kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat en oven. Vanuit de woonkamer is

het balkon bereikbaar. Hier kunt u heerlijk buiten zitten en heeft u uitzicht over de omgeving.

LIGGING

Het appartement is centraal gelegen aan de Rijksweg Noord, nabij het centrum van Geleen. Diverse winkels, horecagelegenheden, supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Ook het openbaar vervoer en de uitvalswegen richting onder andere Sittard, Maastricht en Heerlen zijn goed bereikbaar.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte circa 52 m²;
- Energielabel C;
- Centrale ligging nabij het centrum van Geleen;
- Externe berging in de kelder;
- Gelegen op de eerste verdieping (lift aanwezig);
- Maandelijkse VvE-bijdrage ca. € 193,13 (incl. water, excl. stookkosten);
- Verwarming middels blokverwarming; maandelijks voorschot stookkosten ca. €125,--
- Warmwater middels elektrische boiler (eigendom);

Een verzorgd en praktisch ingedeeld appartement op een centrale locatie in Geleen, geschikt voor onder andere starters, alleenstaanden of stellen.

Algemene verkoopinformatie

- De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;
- Toelichtingsclausule NEN2580. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden

Vervolg

ontleend;

- Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken;

- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijv. financieringsvoorbehoud) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenstemming;

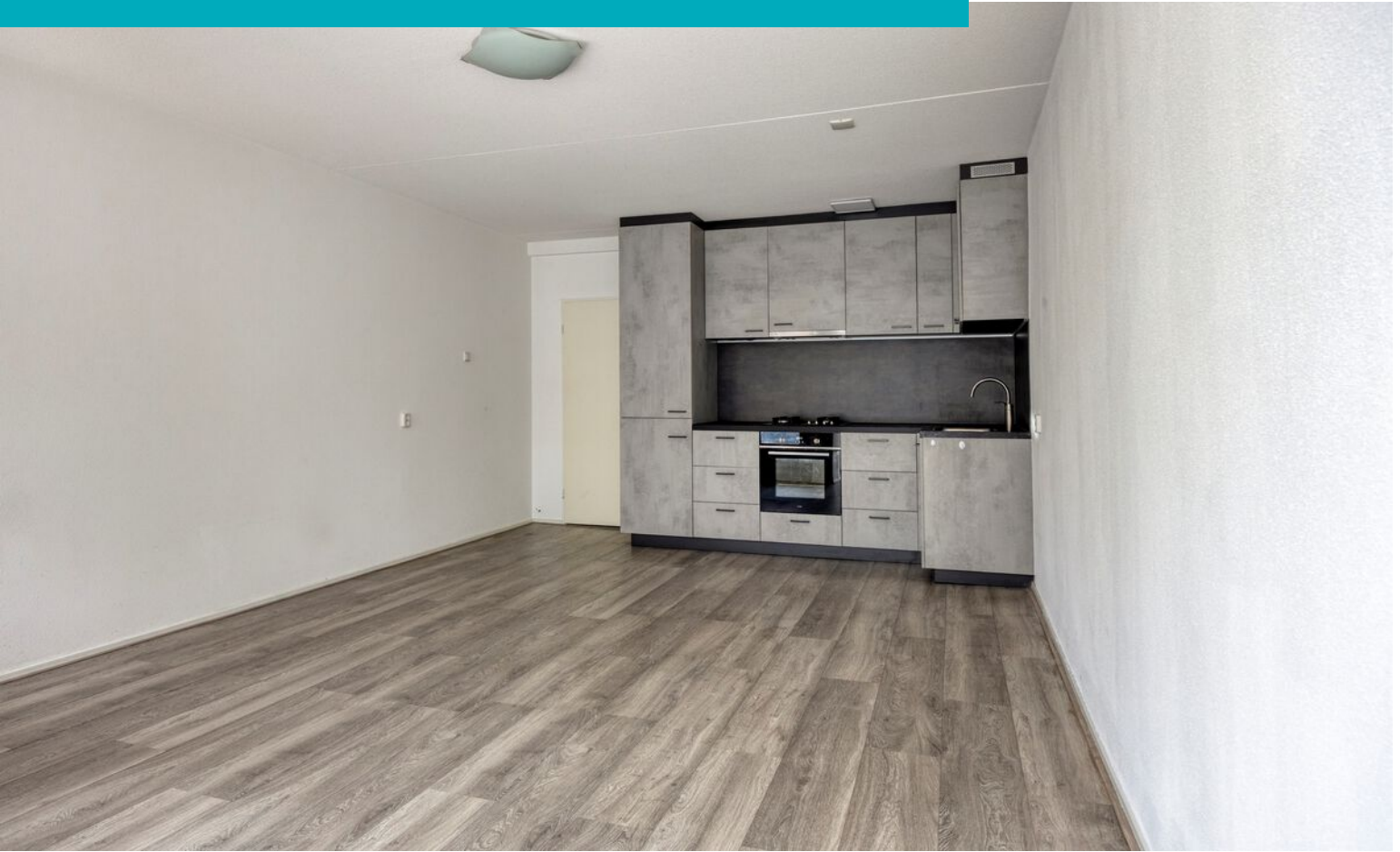
- Een koper/geïnteresseerde heeft een onderzoeksplicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak;

- In de koopovereenkomst zullen o.a. de navolgende clausules worden opgenomen: Ouderdomsclausule, asbestclausule en een niet-zelfbewoningsclausule. Verkoper stelt dit als verkoopvoorwaarde.

- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor en is niet verplicht het hoogste bod te accepteren. Verkoper kan besluiten met één of meerdere partijen verder te onderhandelen.

- Deze informatie is door STERCKWONEN zorgvuldig samengesteld. Van onze zijde wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

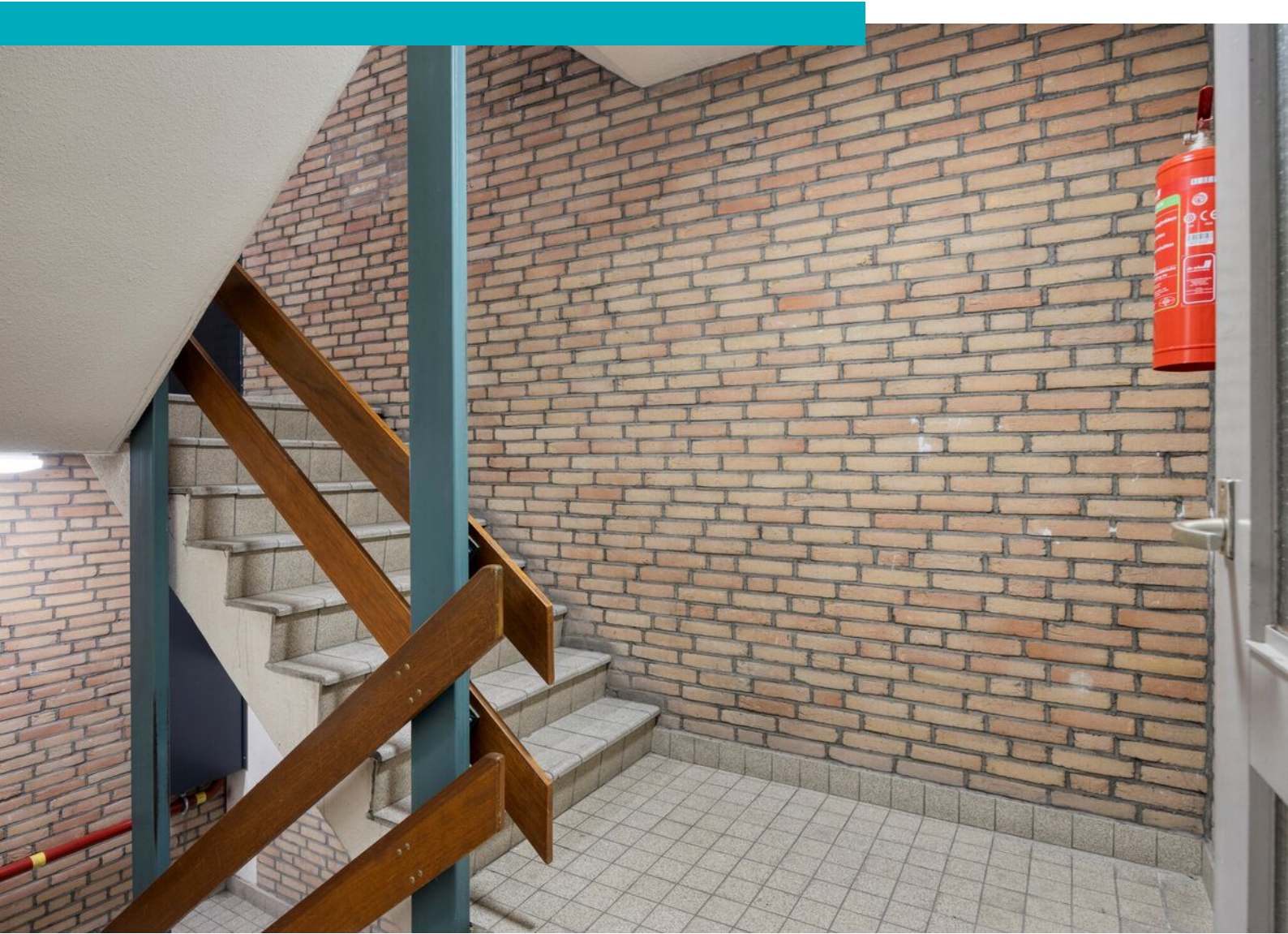
Foto's



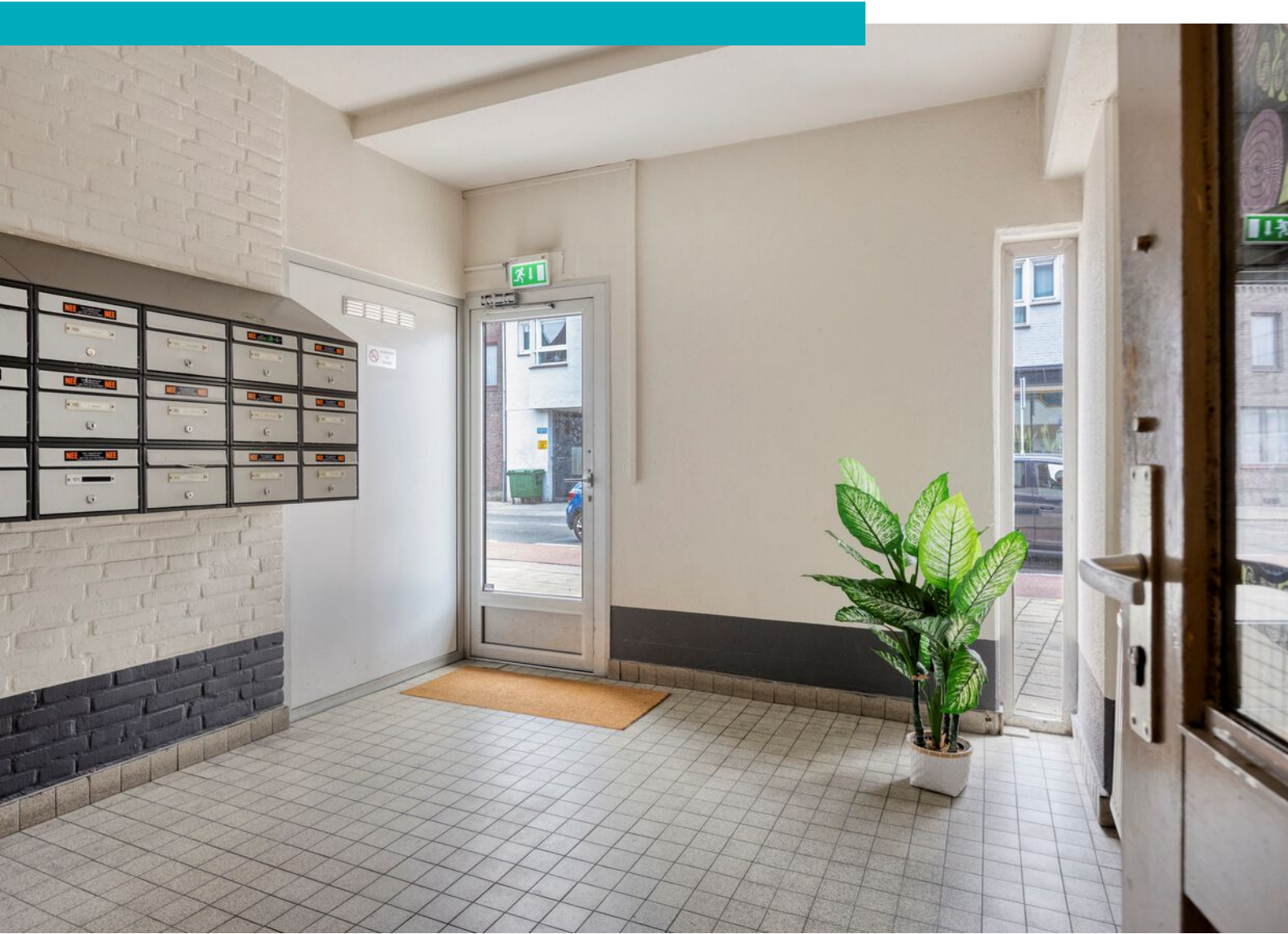






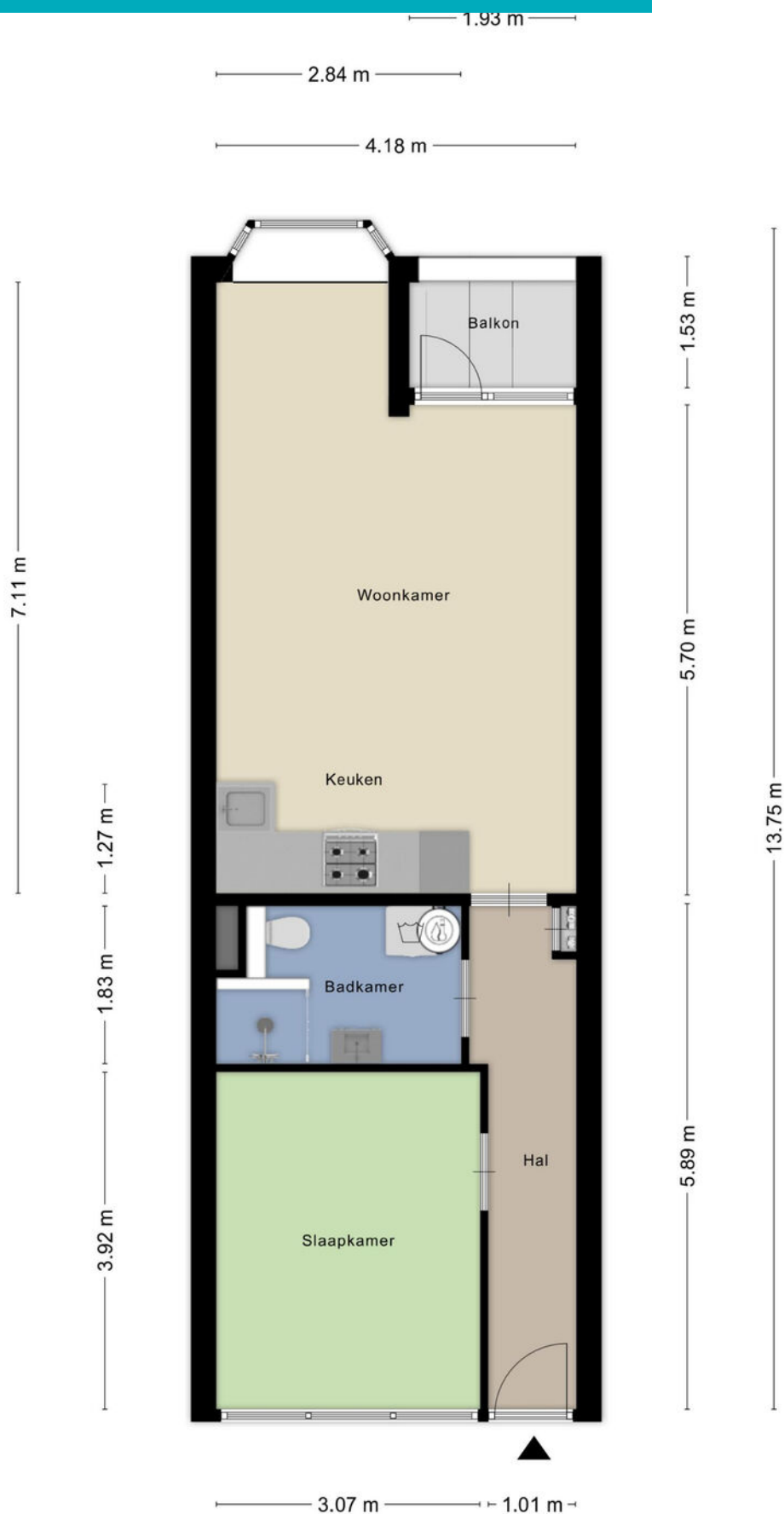








Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 6162AA 1 C I



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Geleen

B

6249

kadaster

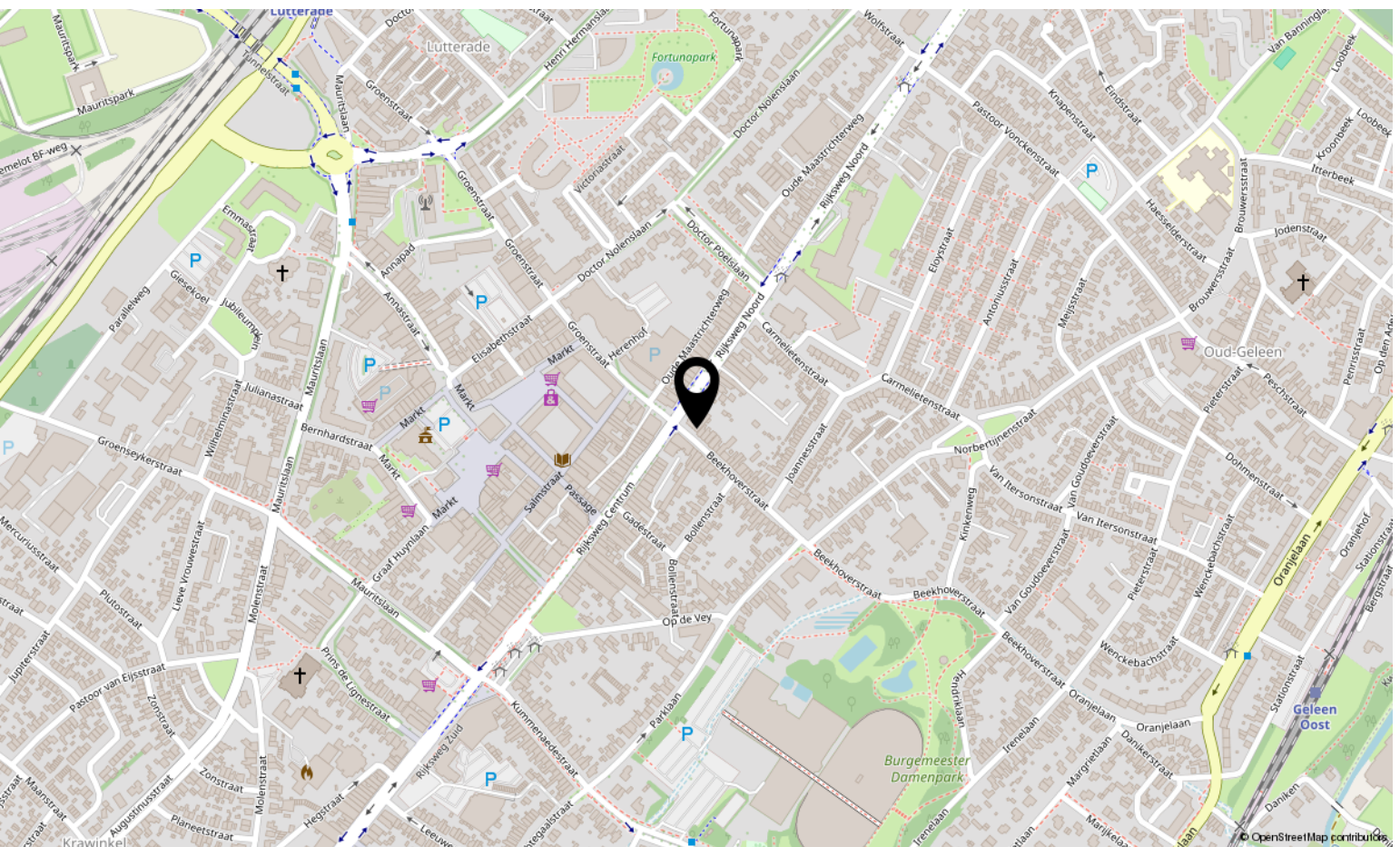
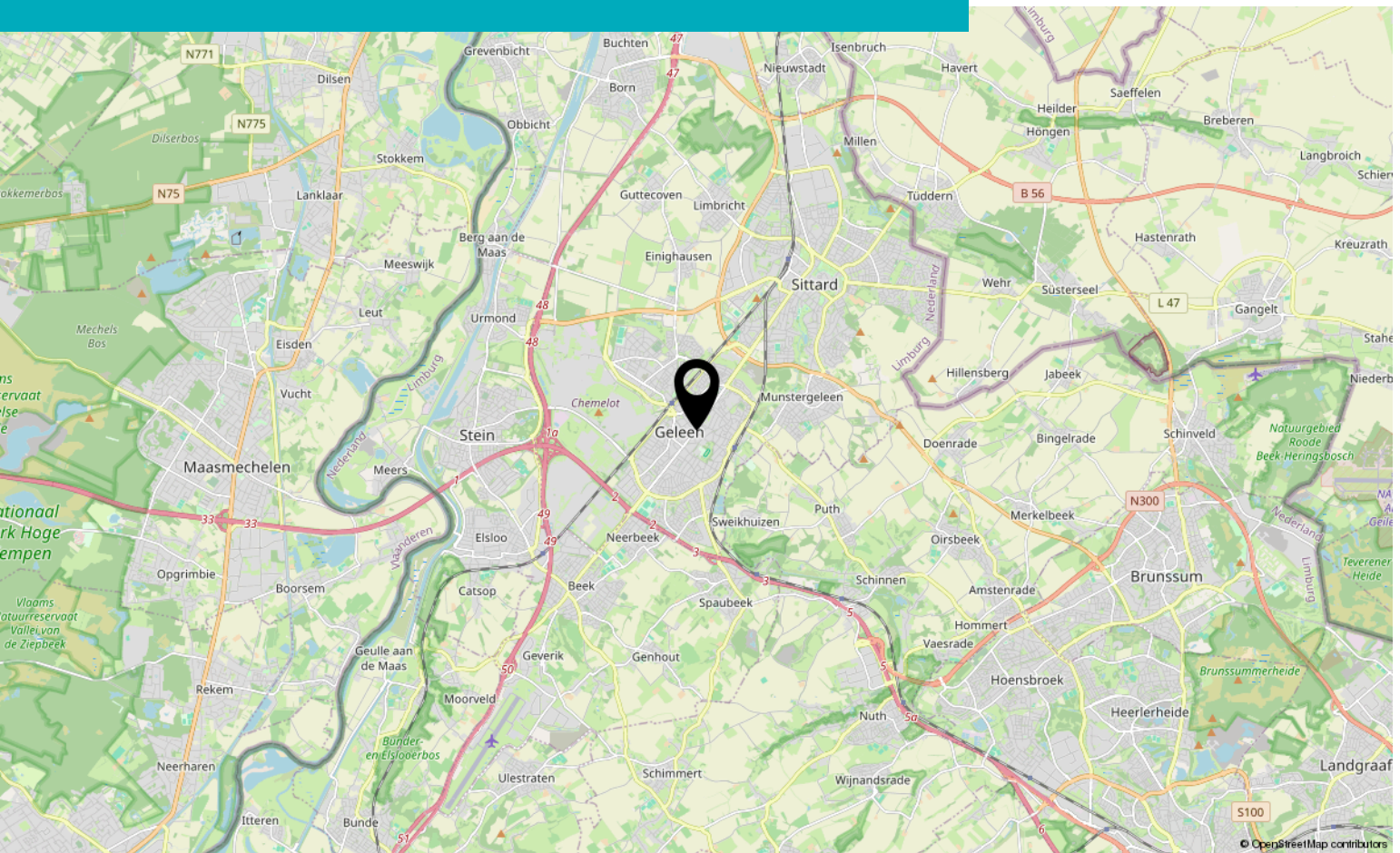
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

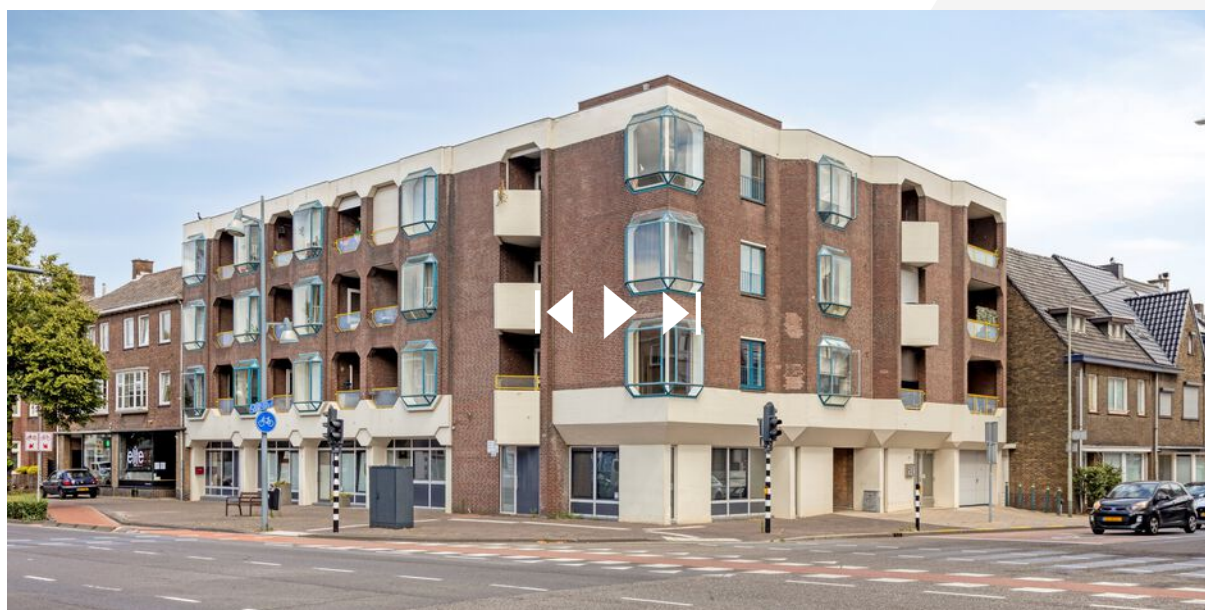
Locatie op kaart



Bekijk deze woning online!

SW STERCK WONEN

Rijksweg Noord 1 D1, Geleen



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!





Interesse?

Neem contact met ons op!

STERCKWONEN makelaardij

Elsstraat 18 6191 JW Beek

085-2224177

info@sterckwonen.nl

sterckwonen.nl

 **STERCKWONEN**
MAKELAARDIJ